

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:809.../TB-THADS

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 106/2025/QĐST-HNGĐ ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định: 218/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên làm giá khởi điểm để bán đấu giá ngày 16/10/2025 của hai bên đương sự;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 178/2025/QĐ-ĐN ngày 19 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 321m² (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm) thửa số 140, tờ bản đồ số 20 xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, nay tờ bản đồ số 67 xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) và tài sản là căn nhà cấp 4 cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất (tài sản trên chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng được tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch giao cho ông Lê Văn Quýt bằng bản án số 106/2025/QĐST-HNGĐ ngày 23/5/2025).

Nguồn gốc sử dụng: tài sản trên chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng được tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch giao cho ông Lê Văn Quýt bằng bản án số 106/2025/QĐST-HNGĐ ngày 23/5/2025.

Thông tin quy hoạch: trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 4 cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất

c) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 31/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 31/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025. (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.000.000.000 đồng** (ba tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm là 600.000.000đ (sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định, nộp trực tiếp tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **15h30 ngày 24/11/2025** tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0766302474 (Yên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Trạch;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Yên